



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

## Mietbedingungen - Tiny House IBEX, Saas-Fee

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten ergänzend zum jeweils individuell abgeschlossenen Mietvertrag für das Tiny House IBEX.

---

### 1. BUCHUNG / VERTRAGSABSCHLUSS

Der Vermieter überlässt dem Mieter das möblierte **Tiny House IBEX** zur ausschliesslichen Nutzung zu Wohnzwecken gegen den vereinbarten Mietzins.

Mit der Reservierung und dem Abschluss des Mietvertrages kommt ein verbindlicher Beherbergungsvertrag zustande.

Offensichtliche Irrtümer, insbesondere Druck- und Rechenfehler, bleiben vorbehalten. Sonderwünsche, Buchungen unter Vorbehalt sowie mündliche Nebenabreden sind nur dann verbindlich, wenn sie vom Vermieter schriftlich bestätigt wurden.

---

### 2. HAUSZUGANG / SICHERHEIT

Der Zugang zum Tiny House IBEX erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Unfälle auf dem Haus- oder Wohnungszugang, insbesondere bei winterlichen Verhältnissen. Der Mieter ist verpflichtet, sich den Witterungsbedingungen entsprechend auszurüsten (z. B. geeignetes Schuhwerk).

---

### 3. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Alle Buchungs- und Zahlungsdetails sind der Buchungsbestätigung zu entnehmen.

- **Anzahlung:**  
40 % der Wohnungsmiete sind spätestens **14 Tage nach Buchung** zu entrichten.
- **Restzahlung:**  
Der Restbetrag ist spätestens **14 Tage vor Anreise** fällig.
- **Kurzfristige Buchungen:**  
Bei Buchungen weniger als 14 Tage vor Anreise ist der **Gesamtbetrag sofort** zu überweisen.

Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, gilt die Buchung als nicht bestätigt. Die Zahlung erfolgt per Banküberweisung. Sämtliche Bankspesen gehen zu Lasten des Mieters.

#### **Im Mietpreis inbegriffen:**

Bettwäsche, Frottee- und Küchenwäsche, Strom, Wasser, Heizung sowie Internet.

#### **Nicht im Mietpreis inbegriffen:**

Endreinigung und Kurtaxe.

## 4. KURTAXE / SAASTALCARD

Alle Preise verstehen sich exklusive Kurtaxe.

### Kurtaxen / SaastalCard:

#### Winter (01.11.-31.05.):

- Erwachsene: CHF 4.50 pro Nacht / Person
- Kinder (6-15.99 Jahre): CHF 2.25 pro Nacht / Person

#### Sommer (01.06.-31.10.):

- Erwachsene: CHF 7.00 pro Nacht / Person
- Kinder (6-15.99 Jahre): CHF 3.50 pro Nacht / Person

Mit der Kurtaxe profitieren Gäste ab einer Übernachtung von der freien Nutzung der Postautos im gesamten Saastal sowie von Vergünstigungen beim Parking in Saas-Fee.

Im Sommer ist zudem die Nutzung der Bergbahnen (Metro Alpin ausgeschlossen) inbegriffen.

Änderungen der offiziellen Kurtaxen- oder Leistungsbestimmungen bleiben vorbehalten.

---

## 5. HAUSTIERE

Haustiere sind **nur mit vorgängiger schriftlicher Zustimmung des Vermieters** erlaubt. Ohne ausdrückliche Erlaubnis sind Haustiere im Tiny House IBEX nicht gestattet.

---

## 6. ENDREINIGUNG

Die Endreinigung wird pauschal mit **CHF 120.- pro Aufenthalt** verrechnet.

Wird das Mietobjekt in einem ausserordentlich verschmutzten oder unzumutbaren Zustand hinterlassen, behält sich der Vermieter vor, den zusätzlichen Reinigungsaufwand separat in Rechnung zu stellen.

---

## 7. ANNULLATION / NICHTANTRITT

Wir empfehlen den Abschluss einer Annullationsversicherung, welche Kosten bei unfall-, krankheits- oder todesfallbedingten Ausfällen übernimmt.

Bei Rücktritt vom Mietvertrag gelten folgende Bedingungen:

- Bei Stornierungen wird die Anzahlung nicht zurückerstattet.
- Bei Stornierungen **ab 60 bis 0 Tage vor Anreise** wird der gesamte Mietbetrag (100 %) in Rechnung gestellt.

Kann der Mieter den Aufenthalt nicht antreten, ist der Vermieter unverzüglich zu informieren. Der Mieter bleibt für den Mietzins haftbar, sofern keine anderweitige Vermietung für den vorgesehenen Zeitraum möglich ist. Eine teilweise oder vorzeitige Abreise berechtigt nicht zu einer Rückerstattung.

---

## 8. HAFTUNG / SORGFALTSPFLICHT

Der Vermieter haftet für die ordnungsgemässe Reservation des Mietobjektes. Eine Haftung für unvorhersehbare oder nicht beeinflussbare Ereignisse ist ausgeschlossen, insbesondere bei:

- Ausfall oder Störungen der Wasser- oder Stromversorgung

- Vorübergehenden Lärmemissionen
- Umwelteinflüssen
- Ausfällen der Bergbahnen oder sonstiger touristischer Infrastruktur

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sowie sämtliche Einrichtungsgegenstände sorgfältig zu behandeln. Schäden sind dem Vermieter spätestens bei Abreise zu melden.

Für nachweislich durch den Mieter verursachte Schäden haftet dieser vollumfänglich. Fehlende, beschädigte oder verlorene Gegenstände sind spätestens bei Abreise in bar zu entschädigen.

Das Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen belegt werden als im Mietvertrag angegeben. Die maximale Personenzahl schliesst auch Kinder jeden Alters ein, sofern nichts anderes vereinbart wurde. Bei Überbelegung ist der Vermieter berechtigt, zusätzliche Personen zurückzuweisen oder nachzuverrechnen.

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung persönlicher Gegenstände des Mieters.

---

## 9. CHECK-OUT

Das Mietobjekt ist spätestens um **09:30 Uhr** am Abreisetag zu verlassen und in ordentlichem Zustand zu übergeben.

Der Mieter verpflichtet sich insbesondere:

- sämtlichen Abfall zu entsorgen
  - Geschirr sauber zu reinigen und zu versorgen
  - Optional: die Betten abzuziehen
- 

## 10. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Das Tiny House IBEX ist eine **Nichtraucher-Unterkunft**. Rauchen ist im Aussenbereich erlaubt. Bei Verstoss gegen das Rauchverbot im Innenbereich wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr erhoben.

Versicherungen für Personen- und Sachschäden sind Sache des Mieters.

Es gilt ausschliesslich **schweizerisches Recht**. Gerichtsstand ist **Visp**.

Der Mietvertrag untersteht den Artikeln 253-274 des Schweizerischen Obligationenrechts (OR). Für nicht ausdrücklich geregelte Punkte gelten die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen.

---

## 11. WLAN-NUTZUNG

Die Nutzung des WLAN erfolgt auf eigene Verantwortung des Mieters und ist auf die Dauer des Aufenthalts beschränkt. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die Verfügbarkeit, Geschwindigkeit oder Sicherheit der Internetverbindung.

Der Zugangscode darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Mieter haftet für die Nutzung durch Mitbewohner und Gäste.

Jegliche missbräuchliche, rechtswidrige oder strafbare Nutzung des WLAN ist untersagt. Bei Verstössen oder begründetem Verdacht kann der Zugang jederzeit gesperrt werden. Der Vermieter haftet nicht für Datenverluste, Schadprogramme oder Inhalte aufgerufener Websites.

Diese WLAN-Nutzungsbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages.